

Sujet : [INTERNET] DUP-parcellaire_CESSON-SEVIGNE_ZAC ATALANTE

De :

Date : 12/06/2023 21:36

Pour : pref-enquetes-publiques@ille-et-vilaine.gouv.fr

Bonjour,

Je vous contacte suite à l'enquête publique que vous avez menée concernant la ZAC ATALANTE. J'ai quelques questions ou remarques à faire:

- A l'heure où le télétravail devient une norme et où les employés viennent moins sur site, faut-il continuer à densifier autant la zone d'Atalante?
- Cette zone étant déjà saturée le matin et le soir, est-il pertinent de chercher à encore davantage densifier cet endroit?
- Qu'en est-il du respect de la biodiversité? A l'heure où l'été les chaleurs sont de plus en plus importantes et où il paraît évident que des zones bitumées ne permettent pas aux températures de redescendre, pourquoi lancer un projet d'une telle envergure?
- Serait-il envisageable de revoir le nombre de constructions à la baisse, et d'imaginer un partage du terrain entre bâtiments commerciaux-jardins communaux et espaces verts de détente afin que les employés puissent profiter d'un cadre vert?
- A l'heure actuelle, très peu de place pour les commerces de proximité a été allouée. Sur tout Via Silva, aucune boulangerie n'est ouverte le weekend. Avez-vous prévu une aide à l'installation de commerces pour les riverains habitant aux alentours?
- Il apparaît que la zone de Via Silva est une zone facilement inondable. Est-il envisageable de diminuer le nombre de mètres carrés bitumés et de remplacer certaines zones pavées par des allées sableuses, tout en multipliant des espaces végétalisés qui viendront mieux absorber l'eau (et par la même occasion, favoriseront le développement d'une biodiversité déjà trop limitée par toutes les constructions non respectueuses des normes actuelles).
- Autour du terminus du métro, aucun aménagement sécurisé n'a été prévu pour que les cyclistes puissent stationner leur vélo. Avez-vous prévu quelque chose?
- La majorité des bâtiments construits sont désormais entièrement vitrés. Ne pensez-vous pas que dès le printemps, lorsque le soleil est présent il serait peut-être préférable d'avoir des bâtiments, certes visuellement moins beaux, mais mieux isolés contre la chaleur?
- Certains espaces verts ne nécessitent pas de voir la fin des travaux pour voir le jour. Qu'attendez-vous pour multiplier les plantations d'arbres?
- A ce propos, de nombreux arbres plantés l'an dernier n'ont pas survécu à la sécheresse de l'été dernier. Avez-vous prévu un remplacement de ces arbres?

Je vous remercie de prendre le temps de répondre à ces divers questionnements.

Cordialement,